

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LƯU VỆ

Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lưu Vệ, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Công khai lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay thuộc xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá).**

UBND xã Lưu Vệ nhận được tờ trình số 11/2026/TTr-LD ngày 12/3/2026 của Liên danh Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Đại Thắng Lợi – Công ty cổ phần HST Eco Decor – Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương về việc xin phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay thuộc xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 3923/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 về việc Chấp thuận Nhà đầu tư dự án Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương; Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4906/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo kết luận số 171-TB/ĐU ngày 16/4/2026 của Ban Thường vụ Đảng uỷ về việc cho ý kiến về hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay thuộc xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa);

Đề đảm bảo về mặt trình tự theo quy định cũng như hoàn thiện về nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay thuộc xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá) và thực hiện theo điều 16, 17 của Luật xây dựng số 50/2014/QH13, điều 37 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 về việc lấy ý kiến về quy hoạch đô thị và nông thôn. UBND xã Lưu Vệ thông báo kế hoạch thực hiện lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay thuộc xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá) gồm các nội dung như sau:

### **1. Về thành phần hồ sơ niêm yết công khai**

- Các bản vẽ, thuyết minh quy hoạch.
- Tờ trình, dự thảo Quyết định phê duyệt quy hoạch;
- Các văn bản pháp lý liên quan;
- Phiếu điều tra ý kiến ban hành theo Văn bản số 7723/SXD-QH ngày 08/9/2025 của Sở Xây dựng Thanh Hóa.

### **2. Về công khai hồ sơ quy hoạch**

Hồ sơ quy hoạch được trưng bày công khai tại trụ sở UBND xã Lưu Vệ và thôn Trung Phong, xã Lưu Vệ. Hồ sơ được đăng tải công khai lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Lưu Vệ.

#### **2.1. Hồ sơ trưng bày, đăng tải lấy ý kiến, bao gồm:**

- Các bản vẽ;
- Thuyết minh tổng mặt bằng.

#### **2.2. Tổ chức thực hiện lấy ý kiến:**

a. Trách nhiệm Liên danh Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Đại Thắng Lợi – Công ty cổ phần HST Eco Decor – Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương:

- Bàn giao hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, phiếu điều tra cho địa phương nơi lập quy hoạch (UBND xã Lưu Vệ) và thôn Trung Phong (thị trấn Tân Phong cũ) để thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của xã và trưng bày công khai.

- Phối hợp với UBND xã để tổng hợp ý kiến; báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến.
- Phối hợp chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

b. Trách nhiệm UBND xã Lưu Vệ:

- Đăng tải nội dung liên quan đến hồ sơ quy hoạch và phiếu điều tra lên cổng thông tin điện tử của UBND xã, trưng bày công khai hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại trụ sở UBND xã.

- Phát phiếu điều tra khi có yêu cầu của tổ chức, cá nhân; tiếp nhận, tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào.

- Tham mưu chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

c. Trách nhiệm Trưởng thôn:

- Công khai điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tại nhà văn hóa (thông báo trên loa phát thanh vào lúc 7h00 và 16h00 hàng ngày).

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của tổ chức và nhân dân địa bàn thôn Trung Phong.

- Tổng hợp các ý kiến đóng góp báo cáo UBND xã (thông qua phòng Kinh tế, liên hệ bà Lê Thị Lan Anh, số điện thoại: 0973.755.863).

d. Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan:

- Cơ quan, tổ chức có ý kiến tham gia bằng văn bản sau khi tham dự hội nghị nghe báo cáo đồ án quy hoạch.

- Cá nhân, cộng đồng dân cư thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc đóng góp ý kiến về nội dung hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thông qua phiếu điều tra; gửi về trụ sở UBND xã Lưu Vệ để tổng hợp, thông báo cho cơ quan tổ chức lập quy hoạch tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch.

2.3. Thời gian trưng bày quy hoạch tại UBND xã Lưu Vệ và thôn Trung Phong; đồng thời công khai lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Lưu Vệ là 20 ngày (Bắt đầu từ ngày 24/4/2026 đến ngày 13/5/2026).

UBND xã Lưu Vệ thông báo rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn xã được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã;
- Trưởng thôn;
- Lưu: KT, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đỗ Trí Hòa**